



2024年5月15日

各 位

会 社 名 株式会社ワコールホールディングス  
代 表 者 名 代表取締役社長執行役員 矢島 昌明  
(コード番号3591 東証プライム市場)  
問 合 せ 先 執行役員 経営企画部長 廣岡 勝也  
(TEL 075-682-1010)

### 固定資産の譲渡及びその他の収益の計上に関するお知らせ

当社は、2024年4月30日開催の取締役会において、下記の通り固定資産（土地・建物）を譲渡することを決議しましたのでお知らせします。

また、開示遅延となったことにつきまして深くお詫び申し上げます。

#### 記

##### 1. 譲渡の理由

中期経営計画のリバイズで開示した「アセットライト化の推進」の一つとして、保有不動産の整理を進めており、浅草橋ビルを譲渡することといたしました。

##### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
土地 346 m <sup>2</sup> 建物 4,403 m <sup>2</sup> 東京都台東区柳橋一丁目28番4他	※1	※1	1,080百万円 ※2	事務所用地

(※1) 譲渡価格、帳簿価格については、譲渡先の意向もあり開示を控えさせていただきます。

なお、帳簿価格は当社の連結純資産の30%未満であります。

(※2) 譲渡益は、譲渡価格から帳簿価格と譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。

### 3. 譲渡先の概要

(1) 名 称	東洋不動産株式会社	
(2) 所 在 地	東京都港区虎ノ門1丁目1番28号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 宮田 敦	
(4) 事 業 内 容	不動産の売買、賃貸、管理及び仲介業他	
(5) 資 本 金	3億2,000万円	
(6) 設 立 年 月 日	1986年4月30日	
(7) 当社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
	人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
	取 引 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。

### 4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2024年 4月30日
(2) 契約締結日	2024年 4月30日
(3) 物件引渡期日	2024年 6月28日

### 5. 適時開示遅延理由

2024年4月30日に固定資産譲渡契約を締結し、固定資産の譲渡に関する開示基準を誤認識していたことから、適時開示を行っておりませんでした。この度、2025年3月期の連結業績予想作成の過程で、上述の事実を認識したことから、本日開示するに至りました。

### 6. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、2025年3月期の当社連結業績において、「固定資産売却益」として、約10億円を「その他の収益」に計上する見込みであり、本日公表いたしました「2024年3月期 決算短信〔IFRS〕(連結)」に記載の2025年3月期の連結業績予想に織り込み済みです。

以 上